



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators

Hochwertige Ausstattung



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators

Individuelle Badplanung



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



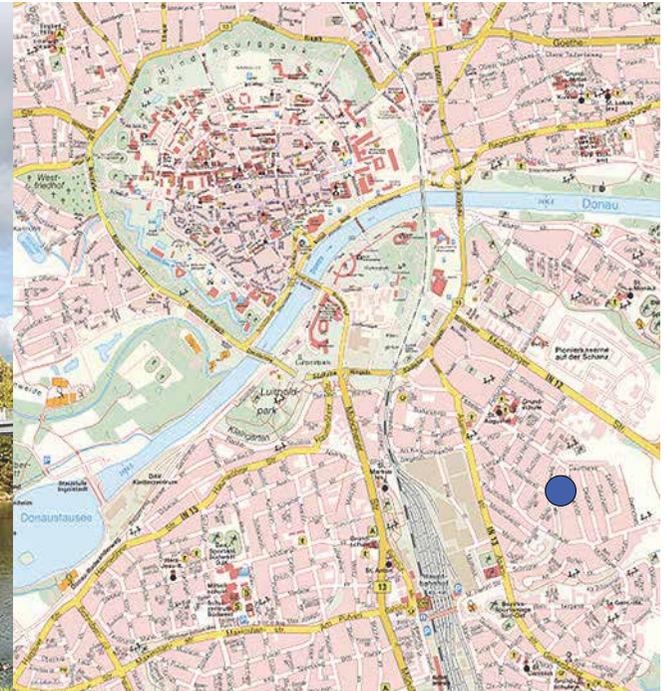
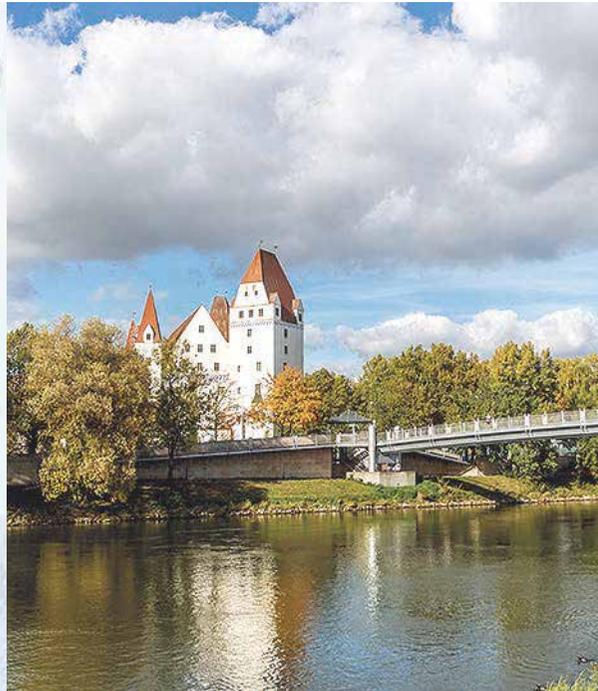
Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

- Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten
- Sehr gute und zentrale Lage in Ingolstadt, Ringsee
- Rennomiertes Bauunternehmen
- Familienbetrieb seit 35 Jahren
- Hochwertige Referenzen im Wohnungsbau
- Ladestation E-Mobilität am Parkplatz möglich

- Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik
- Hochwertige Kunststoff-Alu-Fenster 3-fach Verglasung
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Fußbodenheizung
- Bäder mit beheizten Handtuchhaltern
- Hochwertige Bodenbeläge und Fliesen

- Individuelle Badplanung
- Grosse Balkone
- Bezug Sommer/Herbst 2024
- Energieeffizienzhaus
- Aufzug
- altersgerechte Grundrisse



Standort und Ausstattung



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Massive Ziegelbauweise "Stein auf Stein"

- Langlebiger und dauerhafter Werterhalt von 80 Jahren (bei anderen Systemen wie Wärmedämmverbundsystem nur 20 Jahre)
- Statische und dämmende Wirkung in einem System
- Gesunde Atmosphäre
- Besonders wohlige Klima
- Natürliche Temperatur- und Feuchtigkeitshaushalt

- Wände speichern Wärme und geben sie verzögert wieder ab (dies reduziert die Heizkosten)
- Keine Chemie in den Bauteilen
- Keine Emission von gesundheitsgefährdenden Gasen
- Optimale Schalldämmung durch hohe Rohdichte
- Brandsicherheit - mineralische Bauteile brennen nicht



Bauweise und Vorteile Massivbau



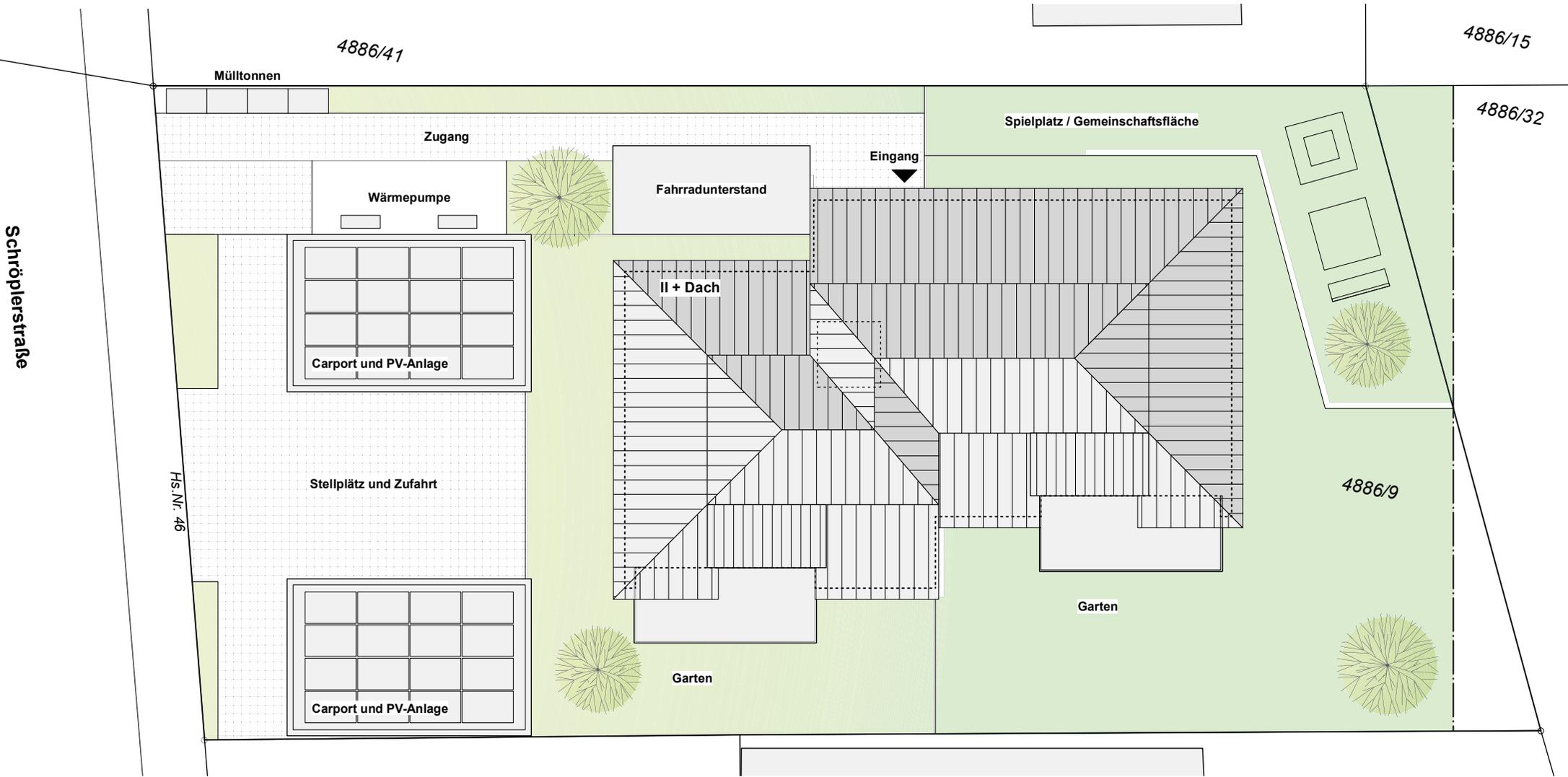
KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Lageplan Dachaufsicht



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

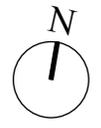
Modernes Wohnen in Ingolstadt

Schröplerstraße



HS N. 46

Lageplan Erdgeschoß



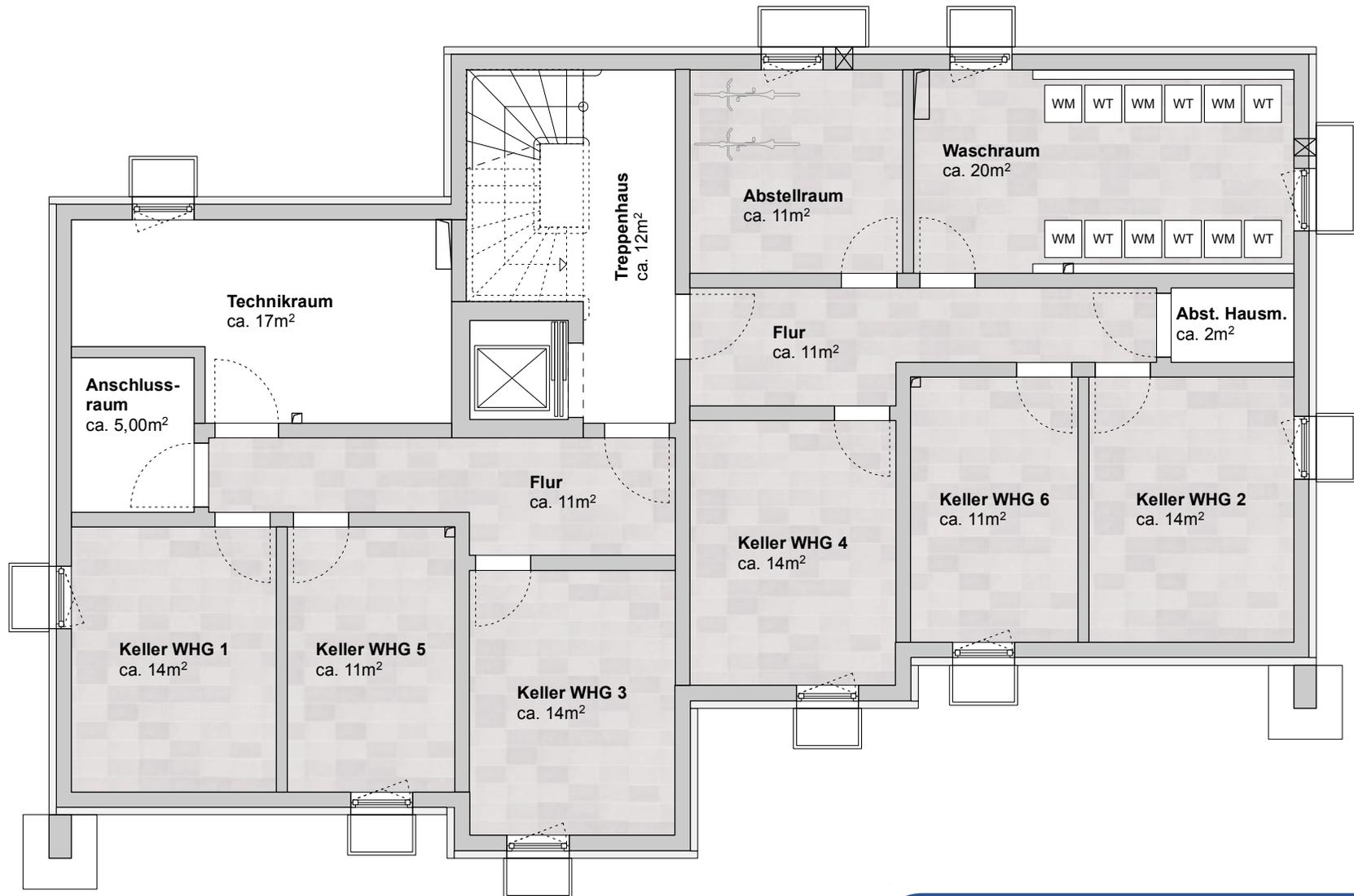
KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Untergeschoss



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Wohnung 2
4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 96,13m²

Wohnung 1
3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 84,35m²



Erdgeschoss



Garten
104,16m²



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Wohnung 4
4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 96,13m²

Wohnung 3
3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 84,35m²



Obergeschoss



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Wohnung 6
2,5-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 70,88m²

Wohnung 5
2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche 63,08m²



Dachgeschoss



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Wohnflächenaufstellung



	Geschoss	Wohnfläche Terrasse / Balkone zu 50% eingerechnet	Zimmer	Terrasse / Balkon 100%	Stellplatz	Gartenanteil
Wohnung 1	EG	84,35m ²	3	15,29m ²	1	104,16m ²
Wohnung 2	EG	96,13m ² VERKAUFT	4	15,29m ²	2	177,64m ²
Wohnung 3	OG	84,35m ²	3	15,29m ²	1	-
Wohnung 4	OG	96,13m ² VERKAUFT	4	15,29m ²	2	-
Wohnung 5	DG	63,08m ² VERKAUFT	2	12,24m ²	1	-
Wohnung 6	DG	70,88m ² VERKAUFT	2,5	12,24m ²	1	-



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt



Darstellung aus Sicht des Illustrators



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de



Schröplerstraße 46

Modernes Wohnen in Ingolstadt

Referenzen / Kontakt



Direktvermarktung

Ettenreich Massiv-Wohnbau GmbH
Kehrhofstr. 43
86669 Königsmoos

Tel. 08435 94010
Mobil 0172 6414053

markus@kleber-ettenreich.de
www.kleber-ettenreich.de



KLEBER - ETTENREICH
WohnBauten GmbH & Co. KG

www.kleber-ettenreich.de